

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)
ИНН 6154137687
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
347923, Ростовская область, г. Таганрог,
полное наименование организации - для
ул. Инструментальная, д.23-5, корпус К
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2019 г.

№ 61-526-13-2019

1. Администрация Неклиновского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
Ростовской области
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный трехэтажный жилой дом (по генплану дом №18)
наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»,
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
ул. Куликова А.С., 5, корпус 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:26:0600024:3865
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-526-68-2017, дата выдачи 16.10.2017 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Неклиновского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	11317,6	9190,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	2196,72	2187,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	720,0	711,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	чел	-	-
Количество помещений	комнат	-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-всего:	кв. м	1357,8	1343,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	720,0	711,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/1357,8	16/1343,0
1-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
2-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	12/972,28	12/960,2
3-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	4/385,52	4/382,8
3-А	шт./кв. м	-	-
3-Б	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1357,8	1343,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-

3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	тонн	-	-
Производительность	т/сут	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	-	-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м	-	-
Иные показатели	шт.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	95	94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пеноплекс	Утеплитель пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	Кирпич керамический	Кирпич керамический

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.03.2019 г., кадастровый инженер Зеленская Марина Николаевна, квалификационный аттестат № 01-13-274, дата выдачи: 25.11.2013, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере: 24.06.2016.

Первый заместитель главы администрации Неклиновского района – начальник Управления сельского хозяйства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Дубина

(расшифровка подписи)

"04" апреля 2019 г.

Исп. Ткаченко М.В.
88634720394